

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 14. 10. 2014 od 16.00 hodin v kanceláři Správy SBD

Přítomni: Thorovská Jitka, Špička František, Hloužek Rudolf, Bajerová Olga, Vaňousková Marie, Kovářová Jana, Rašínová Hana, Stránská Věra, Rožďalovská Anna

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé

Členské záležitosti

Přestavba bytu

Alexandra Zezulová, Jaselská 1254, byt č. 1, žádá o povolení stavebních úprav – rekonstrukce bytového jádra

Statický posudek doložen, poplatek ve výši 500,-Kč uhrazen

představenstvo souhlasí

Různé – informace

Lidická 987- 988

Na členské schůzi domu konané dne 4. 8. 2014 se projednávala stížnost na rodinu Lakatosových – hluk, nepořádek, ničení /pronájem bytu u pana Pavla Sedláčka/

Předseda samosprávy se obrátil na představenstvo SBD s vyřešením stížnosti – zaslání dopisu pronajímateli bytu Pavlu Sedláčkovi

Nájemníci vchodu Lidická 987 nesouhlasí se stížností na rodinu Lakatosových

Představenstvo rozhodlo na základě podpisové akce vchodu vrátit stížnost k projednání na příští členskou schůzi domu

Úklid společných prostor domu Lidická 987-988

Stížnost na provádění úklidu vchodu Lidická 988 paní Hloužkovou /špatně zametená chodba, mytí chodby pouze jedním kbelíkem vody atd./ - zrušení smlouvy s firmou Lankaš, Mladá Boleslav

Představenstvo rozhodlo zaslat dopis paní Hloužkové - na členské schůzi domu 4. 8. 2014 bylo odsouhlaseno provádění úklidu společných prostor a proto i nadále bude úklid provádět firma Ondřej Lankaš, Mladá Boleslav

Úklid společných prostor Lidická 989-990

Úklid společných prostor domu úklidovou firmou byl odsouhlasen (25 nájemníky) na členské schůzi domu již v roce 2013 – na základě rozhodnutí členské schůze byla podepsaná smlouva s firmou Ondřej Lankaš, Mladá Boleslav.

Dotaz Marcely Horákové, Lidická 990 /pronájem v bytě Tomáše Fedora/ zda může být předsedou samosprávy domu

Paní Marcela Horáková-není členem družstva, nemůže být zvolena do funkce předseda samosprávy domu Lidická 989-990

Jaselská 1250-1252

Dle zákona 318/2012 s platností od 1. 1. 2015 je povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budovy – zpracování průkazu bude zadáno ing. Ondřeji Podzimkovi, Mnichovo Hradiště

V letošním roce bude provedena výměna SIM karet ve výtazích Lidická 987-988, Lidická 989-990, Hřbitovní 991-992, V Cestkách 1245 na tarif ZERO

Preventivní požární prohlídky

Prohlídky jsou prováděny prostřednictvím odborně způsobilé osoby, požárním technikem nebo preventistou požární ochrany nejméně jednou ročně.

Preventivní požární prohlídka se provede ve všech společných a nebytových prostorách domu a pořídí se z ní záznam, kde jsou uvedeny veškeré zjištěné skutečnosti a závady.

Stanoví se termíny a osoby odpovědné za jejich odstranění. Tím se zajistí, že z hlediska požární ochrany „**bude dům v pořádku**“.

Paní předsedkyně se dohodne s Romanem Langrem, Liberec, který provádí preventivní požární prohlídky a podepíše se smlouva na všechny domy SBD

Stavební bytové družstvo má od 1. 7. 2014 založené webové stránky

Adresa: <http://www.sbdmh.cz/> - zde naleznete důležitá telefonní a tísňová čísla, žádanky, dohodu o provedení práce, formulář stavebních úprav, výměny oken, převod družstevního bytu atd.

e-mail: sbdmh@volny.cz, najemnici1969@seznam.cz -- lze zasílat žádanky na opravu - na žádankách musí být uveden telefon / toho, kdo chce opravu provést/ a také kdo opravu hradí

Pokud, nebude takto žádanka vyplněna, nebo nahlášena předsedou samosprávy, nebude ani zadána oprava

Zapsala: Kovářová, 14. 10. 2014